

İÇİNDEKİLER

- | | |
|---|--|
| * | <u>DÜNÜN ÖZETİ VE ENDEKS TEKNİK YORUM</u> |
| * | <u>ÖNEMLİ EKONOMİK HABERLER</u> |
| * | <u>KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ</u> |
| * | <u>SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ</u> |
| * | <u>XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ</u> |
| * | <u>AÇIĞA SATIŞ RAKAMLARINDA İLK 10</u> |
| * | <u>BAZI ÖNEMLİ TARİHLER</u> |
| * | <u>YASAL UYARI</u> |
| | |
| * | <u>HAFTALIK AJANDA</u> |
| * | <u>GÜNLÜK BÜLTEN ARŞİVİ</u> |
| * | <u>AYLIK STRATEJİ VE VARLIK DAĞILIMI - NİSAN</u> |
| | |

KAPANIŞ SONRASI GELEN HABERLE ENDEKS VADELİSİ YÜKSELDİ



ENDEKS TEKNİK YORUM – KÖTÜ KAPANIŞ

Son bir haftada XU100 endeksi, **9.051** ile **9.628** seviyeleri arasında işlem gördü ve **%6,4** oranında bir işlem aralığı sergiledi. Kapanış seviyesi **9.276** olarak gerçekleşti ve endeks, önceki güne göre sert bir düşüş kaydetti. Fiyat, hem **10 EMA (9.518)** hem de **50 EMA (9.826)** seviyelerinin altında kalarak kısa ve orta vadeli negatif görünümünü koruyor. Uzun vadeli trend göstergesi olan **200 EMA (9.670)** seviyesinin de belirgin şekilde altında kapanış yapılması, satış baskısının yeniden güçlendiğini teyit ediyor. Hacim ise **96,9 milyar TL** ile iki haftalık ortalama olan **98,6 milyar TL** seviyesine yakın gerçekleşti.

RSI (38,1): Beş günlük hareketli ortalamasının (**40,1**) altına gerileyerek momentumda yeniden zayıflama gösterdi. RSI, aşırı satım bölgesine yaklaşarak satış baskısının arttığını işaret ediyor. **MACD (-184,33):** Sinyal çizgisinin (**-126,79**) altında kalarak negatif bölgede bulunmaya devam etti. Bir önceki seviyeye (**-169,98**) göre düşüş eğilimi gösteriyor ve satış baskısının güçlendiğini teyit ediyor.

Sonuç: Fiyat, hem **10 günlük ortalamanın (9.518)** hem de **50 günlük ortalamanın (9.826)** altında kalarak kısa ve orta vadeli negatif görünümünü sürdürüyor. Ayrıca, **200 EMA (9.670)** seviyesinin belirgin şekilde altında kapanış yapılması, uzun vadeli trendde de zayıflığın devam ettiğini gösteriyor. Yukarı yönlü hareketlerde **9.518 (10 EMA)** ve **9.670 (200 EMA)** seviyeleri direnç olarak izlenebilir. beklenebilir. Aşağı yönlü hareketlerde ise **9.051** seviyesi kritik bir destek olarak dikkat çekiyor. RSI'daki zayıflama ve MACD'nin negatif bölgede kalması, satış baskısının yeniden güçlendiğini ve piyasanın zayıf bir görünüm sergilediğini işaret ediyor. **Kapanıştan sonra küresel piyasalarda artan risk iştahının teknik görünümün bu olumsuzluğunu büyük ölçüde hafifletecek düzeyde önemli olduğunu hatırlatmak isteriz.**

KÜRESEL PİYASALARDA BAŞ DÖNDÜREN FİYAT HAREKETLERİ

Trump'ın Tarife Adımı Sonrası Gelen Yükseliş.

Başkan Trump, çoğu ABD ticaret ortağına uygulanan yeni tarife oranlarını 90 gün boyunca %10'a düşürerek ticaret müzakerelerine olanak tanıyan adım attı. Bu, Japonya'ya uygulanan %24 ve Güney Kore'ye uygulanan %25 tarifelerden önemli bir indirim anlamına gelirken, Çin'e yönelik tarifeler artan ticaret gerilimleri nedeniyle %125 seviyesinde kaldı.

ABD'nin başarılı geçen 10 yıllık tahvil ihracı ile hemen hemen aynı dakikalara denk gelen Trump'ın tarife açıklamaları sonrası Wall Street endekslerinde %10'a varan alım dalgası görüldü. Korku endeksi olarak değerlendirilen VIX, %35 düşüşle 30 seviyesine yakınsadı. NVDA ve TSLA bir günde %20 değer kazandı.

Tarifeler Enflasyonu Tetikler. Marttaki toplantı tutanaklarına göre üyeler yüksek tarifelerin etkisiyle bu yıl enflasyonun artabileceğini beklediklerini belirtti. Ancak, bu etkilerin büyüklüğü ve kalıcılığı konusunda önemli bir belirsizlik olduğunu kabul ettiler. Aynı zamanda, yetkililerin çoğunluğu, çeşitli kaynaklardan gelen enflasyonist baskıların daha önce tahmin edilenden daha kalıcı olabileceği ihtimalini gördü.

Öncesinde Minneapolis Fed Başkanı Kashkari konuştu. Trump'ın gümrük tarifeleri sonrası Fed'in faiz kararlarının zorlaştığını belirterek, "Faiz indirimi ya da artırımı kararı almak mevcut ortamda zor ifadesini kullandı. Fed, uzun vadeli enflasyon beklentilerini çıplamaya odaklanmalı ve hiçbir karar ihtimal dışı tutulmamalı" dedi.

DİĞER HABER BAŞLIKLARI

İki Ülke Arasındaki Ticari Gerginlik Artıyor. Çin, ABD'ye yönelik yeni bir seyahat uyarısı yayınlayarak "ekonomik ve ticari ilişkilerdeki bozulma" ve "güvenlik durumu" gerekçesiyle vatandaşlarını uyardı.

Çin'de Deflasyon Endişeleri Devam Ederken Japonya'da Üretici Enflasyonu Yükseldi. Çin'de tüketici fiyatları, Mart 2025'te yıllık %0,1 düşerek piyasa beklentisi olan %0,1'lik artışın altında kaldı ve üst üste ikinci ay düşüş kaydetti. ABD ile devam eden ticaret anlaşmazlığının fiyatlar üzerinde daha fazla aşağı yönlü baskı oluşturma tehdidi sürerken, son düşüş, şubat ayındaki %0,7'lik düşüşe göre önemli ölçüde daha hafif gerçekleşti. Üretici fiyatları ise Mart 2025'te yıllık %2,5 düşerek piyasa beklentisi olan %2,3'lük düşüşün ve şubat ayındaki %2,2'lik düşüşün üzerinde gerçekleşti. Bu, geçen Kasım'dan bu yana en hızlı yıllık düşüş oldu. Japonya'da üretici fiyatları, Mart 2025'te yıllık %4,2 artarak piyasa tahminleri olan %3,9'u aştı. Bu, üst üste 49. ay üretici enflasyonu olarak kaydedildi. Tüketici güven endeksi de Mart 2025'te 34,1'e düşerek Şubat'taki 34,8 seviyesinden daha düşük bir seviyeye indi. Bu, üst üste dördüncü aylık düşüş ve Mart 2023'ten bu yana en düşük seviye oldu.

Hindistan Merkez Bankası Faizi %6'ya İndirdi. Hindistan Merkez Bankası (RBI), Nisan toplantısında politika faizi olan repo oranını 25 baz puan indirerek %6'ya çekti. Bu, art arda yapılan ikinci 25 baz puanlık indirim olurken, enflasyondaki yavaşlama ve ekonomik büyümedeki yavaşlama nedeniyle alındı.

Ons Altın Ticaret Savaşı Endişeleriyle 3.100 Doları Aştı. Altın fiyatları, ticaret savaşı endişelerinin küresel resesyon korkularını artırmasıyla %4'e yakın yükselerek ons başına 3.100 doların üzerine çıktı. Dünya Altın Konseyi'ne göre, yılın ilk çeyreğinde altın destekli borsa yatırım fonlarına 21,1 milyar dolar giriş gerçekleşti ve bu, son üç yılın en büyük girişi olarak kayda geçti.

Gündem: TÜİK sanayi üretimi ve inşaat maliyet endeksi verilerini açıklayacak. BDDK haftalık sektör verilerini, TCMB ise haftalık para ve banka istatistiklerini paylaşacak. Ocak ayında takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi yıllık bazda %1.2 artış kaydederken, arındırılmamış sanayi üretim endeksi ise %1.4 yükselmişti. ABD'de TÜFE, haftalık işsizlik başvuruları ve bütçe dengesi verileri yayımlanacak.

KAPANIŞ SONRASI GELEN KAP HABERLERİ

ALGYO: Alarko Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. nin 09.04.2025 tarihli Genel Kurulu'nda, - Şirketimizin 2024 yılına ait finansal tablolarında yer alan 445.950.916 TL dönem kârından Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket Esas Sözleşmesi ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca 5.888.812 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılmasına, - Yıl içinde yapılan 1.000.000 TL tutarındaki bağışlar eklenmiş 441.062.104 TL net dağıtılabilir dönem kârının, Şirketimizin mali yapısının güçlendirilmesi ve yatırımların finansmanında ilave kaynak yaratılması amacıyla dağıtımına konu edilmemesine, - Dağıtımına konu edilmeyen tutarın olağanüstü yedek akçelere eklenmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

EKGYO: Şirketimiz çeşitli bankalardan toplam 5.000.000.000 TL tutarlı kredi kullanmıştır.

KRVGD: Bağlı ortaklığımız Kervan USA LLC'nin %100 bağlı ortaklığı olan Kervan Properties LLC şirketimizin depo yapım projesine ilişkin arsa satınalım sözleşmesini satıcı tarafla birlikte imzaladığını 06.02.2024 tarihinde kamuoyuna duyurmuştuk. 05.06.2024 tarihinde ise inşaatı yapılacak depo projesinin imar izni süreçlerinin uzaması kaynaklı sözleşme sürecinin uzadığını kamuoyu ile paylaşmıştık. Son gelişmeler çerçevesinde satıcı taraf imar ile ilgili izinleri 02.04.2025 tarihinde tamamlamış ve arsa satınalımı ile ilgili ön koşullar yerine getirilmiştir. Bu çerçevede arsa satınalım işlemi 09.04.2025 tarihinde tamamlanmıştır. Brüt alım bedeli 8.250.000 ABD Doları olup satın alım bedeline uygulanan düzeltmeler ve ödenen avanslar sonrasında alıcıya ödenen bedel 7.639.904 ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarın 5.600.000 ABD Doları tutarındaki kısmı banka kaynaklı finanse edilmişken 2.000.000 ABD Doları tutarındaki kısmı ise Kervan USA LLC tarafından sermaye katkısı ile ödenmiştir. Bu işlem kapsamında Community Bank National Association ile arsa satınalımı ve inşaat projesi için toplam 14.128.000 ABD Doları tutarında kredi sözleşmesi imzalanmış ve borçlanma işleminin kapanışı aynı tarihte gerçekleşmiştir. İlgili kredinin vadesi inşaat süresi de dahil olmak üzere 25 yıl olarak belirlenmiştir. Yaklaşık 8.400 metrekare kapalı alana sahip olacak yeni deponun toplam inşaat maliyeti müteahhit firma ile imzalanan sözleşmeye göre en fazla 9.850.000 ABD Dolar tutarında olacaktır. Buna göre arsa satınalım bedeli ve inşaat maliyeti ile birlikte toplam yatırım bedelinin en fazla 18.100.000 ABD Doları olması beklenmektedir. İlgili yatırımın 2026 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması planlanmaktadır. Bu yatırım neticesinde Kervan USA LLC'nin depo giderlerinde önemli tutarda tasarruf sağlanacak olup depolama kapasitesinde de önemli bir artış elde edilecektir.

ORGE: Şirketimizin devam eden işleri arasında yer alan Mandarin Oriental Etiler Projesi'nde, İşveren Astaş - Yapı ve Yapı Adi Ortaklığı ile devam eden 256.000.000 TL tutarındaki sözleşme büyüklüğü, İşveren ile yapılan anlaşma çerçevesinde, 79.467.161 TL keşif artışıyla 335.467.161 TL olarak revize edilmiştir. İşin 31.05.2026 tarihine kadar bitirilmesi planlanmaktadır.

BİR ÖNCEKİ GÜNÜN SEKTÖR ENDEKSLERİ VE PİYASANIN ENLERİ

Sektör Endeksleri

Kod	Kapanış		RSI ▼	%Δ 1v	%Δ 5v	%Δ 20v	%Δ 60v
XELKT	482	↗	53,5	-0,98	2,9	-3,2	-6,4
XGMYO	3.669	↗	50,8	-1,22	-1,1	-1,8	3,3
XULAS	38.306	↗	51,9	-0,27	2,6	-4,3	10,9
XTAST	14.327	↗	47,0	-1,73	-1,8	0,2	2,5
XHOLD	8.697	↗	46,5	-1,68	-0,1	-5,1	-0,9
XGIDA	10.577	↗	46,5	-1,30	-0,6	-3,2	-1,6
XUHIZ	9.536	↗	46,9	-1,11	0,8	-5,6	-0,4
XTCRT	22.387	↗	43,9	-2,10	1,5	-8,7	-9,4
XUSIN	12.255	↗	42,4	-1,97	-3,0	-6,0	-3,9
XAKUR	43.117	↗	43,0	-0,97	2,3	-11,6	-4,0
XILTM	2.323	↗	40,7	-1,29	-3,1	-11,6	-2,3
XU100	9.276	↗	38,1	-2,13	-2,6	-11,0	-4,7
XSGRT	55.753	↘	34,8	-2,69	-5,0	-11,2	-13,2
XLBNK	10.555	↘	26,3	-4,04	-6,4	-27,6	-18,3

(1) Tabloda yer alan sıralama, RSI (14) üzerinden yapılmıştır. Göstergedeki yan oklar, mevcut fiyat dinamiğinin güç kazanıp kazanmadığını veya zayıflayıp zayıflamadığını göstermeye çalışmaktadır.

En Hacimliler - Milyar TL			En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	% Hacim Payı	Kod	%Δ 1v	Kod	%Δ 1v
THYAO	3,7	10,6	AHGAZ	6,0	SKBNK	-5,1
AKBNK	1,8	5,2	CIMSA	3,8	CLEBI	-3,7
YKBNK	1,8	5,1	SOKM	3,8	TKFEN	-2,7
TKFEN	1,5	4,4	HALKB	3,4	TTRAK	-2,3
ISCTR	1,5	4,3	BSOKE	3,4	KOZAL	-1,4
ASELS	1,5	4,2	ARCLK	3,3	MIATK	-1,3
KCHOL	1,2	3,4	LMKDC	3,0	OTKAR	-1,2
EREGL	1,0	2,7	BTCIM	3,0	OBAMS	-1,2
KOZAL	0,9	2,6	ENJSA	2,9	ENKAI	-1,2
BIMAS	0,9	2,6	CWENE	2,6	RALYH	-1,1

XU050 PAY SENETLERİNİN TREND ANALİZİ

Bölge 1	Bölge 2	Bölge 3	Bölge 4	Belirsiz
ASELS DOHOL FROTO KOZAL PGSUS TKFEN	ENKAI HALKB KOZAA OYAKC		AEFES CCOLA EREGL HEKTS KCHOL KONTR MAVI PETKM SISE TOASO ULKER VESTL YKBNK	AKBNK ALARK ARCLK ASTOR BIMAS BRSAN CIMSA DOAS EKGYO ENJSA GARAN GUBRF ISCTR KRDMD MGROS MIATK SAHOL SASA SOKM TAVHL TCELL THYAO TSKB TTKOM TUPRS VAKBN ZOREN

Tabloda yer alan bölgeler fiyatın üssel ortalamalarıyla, ok işaretleri de RSI(14) göstergesinin kendi 5 günlük hareketli ortalaması ile karşılaştırılması temel alınarak oluşturulmuştur. RSI(14), bir varlığın belirli bir süre içerisindeki fiyat değişimlerinin gücünü ve hızını ölçen bir momentum göstergesidir.

Bölge 1: Fiyat > EMA10 > EMA50 > EMA200

Hisse güçlü bir yükseliş trendinde. Kısa, orta ve uzun vadeli trendler pozitif.

Bölge 2: EMA10 > Fiyat > EMA50 > EMA200

Hisse kısa vadede bir düzeltme yaşıyor, ancak genel trend hala pozitif. Kısa vadede toparlanma potansiyeli olabilir.

Bölge 3: EMA10 > EMA50 > Fiyat > EMA200

Orta vadeli bir düzeltme var. Uzun vadeli trend hala pozitif, ancak fiyat baskı altında.

Bölge 4: Fiyat < EMA10 < EMA50 < EMA200

Hisse genel bir düşüş trendinde. Hem kısa, hem orta, hem de uzun vadeli trendler negatif.

Belirsiz: Diğer tüm durumlar

Fiyat ve EMA'lar arasında tanımlı bir düzen bulunmuyor.

AÇIĞA SATIŞ İŞLEMLERİ 25 NİSAN 2025'E KADAR DURDURULDU

TL TUTARA GÖRE	ORT. FİYAT	TL ▼	%HACİM
AEFES	0,00	0	0,0%
AKBNK	0,00	0	0,0%
ALARK	0,00	0	0,0%
ARCLK	0,00	0	0,0%
ASELS	0,00	0	0,0%
ASTOR	0,00	0	0,0%
BIMAS	0,00	0	0,0%
BRSAN	0,00	0	0,0%
CCOLA	0,00	0	0,0%
CIMSA	0,00	0	0,0%

HACİM PAYA GÖRE	ORT. FİYAT	TL	%HACİM ▼
AEFES	0,00	0	0,0%
AKBNK	0,00	0	0,0%
ALARK	0,00	0	0,0%
ARCLK	0,00	0	0,0%
ASELS	0,00	0	0,0%
ASTOR	0,00	0	0,0%
BIMAS	0,00	0	0,0%
BRSAN	0,00	0	0,0%
CCOLA	0,00	0	0,0%
CIMSA	0,00	0	0,0%

HACİM TL	AÇIK SATIŞ	XU050	%HACİM
GENEL ORT	15.500	100.007	
06.03.25	10.552	141.968	7,4%
07.03.25	8.961	120.024	7,5%
10.03.25	8.929	106.725	8,4%
11.03.25	9.097	117.984	7,7%
12.03.25	8.955	132.961	6,7%
13.03.25	8.821	120.204	7,3%
14.03.25	7.261	109.640	6,6%
17.03.25	7.614	108.736	7,0%
18.03.25	8.353	104.373	8,0%
19.03.25	14.968	153.759	9,7%
20.03.25	19.956	210.717	9,5%
21.03.25	14.842	152.607	9,7%

Borsa İstanbul pay piyasalarında açığa satış işlemleri 24.03.2025 tarihinden 25.04.2025 tarihi seans sonuna kadar durduruldu.

**ViOP - TAKASBANK
TEMİNAT TAMAMLAMA TUTARLARI**

19 Mart: 1,857
 20 Mart: 384
 21 Mart: 1,955
 24 Mart: 221
 25 Mart: 715
 26 Mart: 189
 27 Mart: 243
 28 Mart: 474
 2 Nisan: 134
 3 Nisan: 301
 4 Nisan: 266
 7 Nisan: 131
 8 Nisan: 90
9 Nisan: 327

Tablolardaki hacim rakamları milyon TL'dir.

BAZI ÖNEMLİ TARİHLER

2025	TL	USD	EUR
Ocak	TCMB Faiz: 23 Ocak ▼ 250 bp Moody's: 24 Ocak – Fitch: 31 Ocak –	Fed: 29 Ocak –	ECB: 30 Ocak ▼ 25 bp
Şubat	Enflasyon Raporu: 7 Şubat Yıl sonu tahmini %24'e yükseltildi.		
Mart	TCMB Faiz: 6 Mart ▼ 250 bp	Fed: 19 Mart –	ECB: 6 Mart ▼ 25 bp
Nisan	TCMB Faiz: 17 Nisan S&P: 25 Nisan		ECB: 17 Nisan
Mayıs	Enflasyon Raporu: 22 Mayıs Finansal İstikrar Raporu: 30 Mayıs	Fed: 7 Mayıs	
Haziran	TCMB Faiz: 19 Haziran	Fed: 18 Haziran*	ECB: 5 Haziran
Temmuz	TCMB Faiz: 24 Temmuz Fitch: 25 Temmuz Moody's: 25 Temmuz	Fed: 30 Temmuz	ECB: 24 Temmuz
Ağustos	Enflasyon Raporu: 14 Ağustos		
Eylül	TCMB Faiz: 11 Eylül	Fed: 17 Eylül*	ECB: 11 Eylül
Ekim	TCMB Faiz: 23 Ekim S&P: 17 Ekim	Fed: 29 Ekim	ECB: 30 Ekim
Kasım	Enflasyon Raporu: 7 Kasım Finansal İstikrar Raporu: 28 Kasım		
Aralık	TCMB Faiz: 11 Aralık Para ve Kur Politikası Metni	Fed: 10 Aralık	ECB: 18 Aralık

YASAL UYARI NOTU

Bu raporda yer alan her türlü bilgi, değerlendirme, yorum, istatistiki şekil ve bilgiler hazırlandığı tarih itibari ile mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklardan elde edilerek derlenmiştir ve Başkent Menkul tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Sunulan bilgilerin doğruluğu ve bunların yatırım kararlarına uygunluğu tarafımızca garanti edilmemektedir. Bu bilgiler belli bir getirinin sağlanmasına yönelik olarak verilmemekte olup alım satım kararını destekleyebilecek yeterli bilgiler burada bulunmayabilir.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu nedenle bu sayfalarda yer alan bilgilerdeki hatalardan, eksikliklerden ya da bu bilgilere dayanılarak yapılan işlemlerden, yorum ve bilgilerin kullanılmasından doğacak her türlü maddi/manevi zararlardan ve her ne şekilde olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü doğrudan ve/veya dolaylı zararlardan dolayı Başkent Menkul ile bağlı kuruluşları, çalışanları, yöneticileri ve ortakları sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Abide-i Hürriyet Cad. No:211 Bolkan Center C Blok Kat 6 Şişli / İSTANBUL

baskentmenkul@baskentmenkul.com.tr

+90 212 231 33 30